

**Российская Федерация
Республика Алтай
Совет депутатов
МО «Чойский район»
РЕШЕНИЕ**

**Россия Федерациязы
Алтай Республика
Чойаймагынынг
ДепутаттарСоведи
ЧЕЧИМ**

13 февраля 2017 г.

с.Чоя

№21-2

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки сельских поселений муниципального образования «Чойский район», утвержденные решением Совета депутатов муниципального образования «Чойский район» №12-15 от 17.07.2015 года

В соответствии со статьей 32 и статьей 33 Федерального закона от 24.12.2004 года 190-ФЗ «Градостроительного кодекса Российской Федерации» и Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного Кодекса Российской Федерации», пункта 20 части 1 и части 4 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пункта 19 статьи 12.1 Устава муниципального образования «Чойский район», Совет депутатов Муниципального образования «Чойский район»

РЕШИЛ:

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования Чойское сельское поселение изменения согласно приложению 1.
2. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования Верх-Пьянковское сельское поселение изменения согласно приложению 2.
3. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования Паспаульское сельское поселение изменения согласно приложению 3.
4. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования Сейкинское сельское поселение изменения согласно приложению 4.
5. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования Ыныргинское сельское поселение изменения согласно приложению 5.
6. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования Уйменское сельское поселение изменения согласно приложению 6.

7. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования Каракокшинское сельское поселение изменения согласно приложению 7.

8. Настоящее Решение разместить на официальном сайте администрации муниципального образования «Чойский район».

9. Настоящее решение вступает в силу с момента его опубликования.

Председатель Совета депутатов
муниципального образования
«Чойский район»

Глава муниципального
образования
«Чойский район»

И.А. Русских

А.М. Борисов

ПРОЕКТ
ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И
ЧОЙСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ (С. ЧОЯ, С. ГУСЕВКА, С. ИШИНСК, С. СОВЕТСКОЕ,
КИСКА) ЧОЙСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ АЛТАЙ ПОЛОЖЕНИЯ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ
РЕГЛАМЕНТЫ

I. Статью 20 Главы 5 части 1 изложить в следующей редакции:

1. Публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки проводятся комиссией в порядке, определяемом уставом муниципального образования и (или) нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования.

2. Продолжительность публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки составляет не менее двух и не более четырех месяцев со дня опубликования такого проекта.

3. В случае подготовки правил землепользования и застройки применительно к части территории поселения публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки проводятся с участием правообладателей земельных участков и (или) объектов капитального строительства, находящихся в границах указанной части территории поселения. В случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, публичные слушания по внесению изменений в правила землепользования и застройки проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент. В этих случаях срок проведения публичных слушаний не может быть более чем один месяц.

4. После завершения публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки комиссия с учетом результатов таких публичных слушаний обеспечивает внесение изменений в проект правил землепользования и застройки и представляет указанный проект главе местной администрации. Обязательными приложениями к проекту правил землепользования и застройки являются протоколы публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

5. Глава местной администрации в течение десяти дней после представления ему проекта правил землепользования и застройки должен принять решение о направлении указанного проекта в представительный орган местного самоуправления или об отклонении проекта правил землепользования и застройки и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

II. Главу 6 части 1 Правил землепользования изложить в следующей редакции:

Глава 6. Положение о внесении изменений в правила землепользования и застройки

Статья 23. Внесение изменений в правила землепользования и застройки

1. Основаниями для рассмотрения главой местной администрации вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки являются:

1) несоответствие правил землепользования и застройки генеральному плану поселения, генеральному плану городского округа, схеме территориального планирования муниципального района, возникшее в результате внесения в такие генеральные планы или схему территориального планирования муниципального района изменений;

2) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов.

2. Предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки в комиссию направляются:

1) федеральными органами исполнительной власти в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения;

2) органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства регионального значения;

3) органами местного самоуправления муниципального района в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства местного значения;

4) органами местного самоуправления в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на соответствующих территории поселения, территории городского округа, межселенных территориях;

5) физическими или юридическими лицами в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения правил землепользования и застройки земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений.

3. Комиссия в течение тридцати дней со дня поступления предложения о внесении изменения в правила землепользования и застройки осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в правила землепользования и застройки или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение главе местной администрации.

4. Глава местной администрации с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии, в течение тридцати дней принимает решение о подготовке проекта о внесении изменения в правила землепользования и застройки или об отклонении предложения о внесении изменения в данные правила с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителем.

III. Статью 46 главы 10 после слов «Вспомогательные виды разрешенного использования определяются в соответствии с пунктом 1 статьи 31 настоящих правил.» дополнить:

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, СН, СНИП, СанПиН и других нормативных документов;

минимальное количество машино-мест для временного хранения легковых автомобилей на территории зоны производственно-коммунальных объектов IV-V классов опасности определяются в соответствии с нормами проектирования конкретных предприятий;

параметры элементов благоустройства определяются в рамках проекта застройки конкретного участка.

Примечание:

В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации

IV. В статьях 40, 51, 66, 71 Главы 10 в абзаце «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» из столбца 3 строки 1 удалить «1,00-8,50».

V. В статьях 49, 64, 69, 81 Главы 10 Правил землепользования и застройки после слов «Изменение назначения зоны или её частей не должно вступать в противоречие с режимом использования территории прилегающих зон» дополнить:

Основные виды разрешенного использования:

№№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Примечания
1	Малозэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство; размещение дачных домов и садовых домов)	2.1	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение гаражей и подсобных сооружений	
2	Приусадебный участок личного подсобного хозяйства	2.2	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей); производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	
3	Блокированная жилая застройка	2.3	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (жилой дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей, имеющих общую стену с соседним домом, при общем количестве совмещенных домов не более десяти); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощей и ягодных культур, размещение гаражей и иных вспомогательных сооружений	
4	Коммунальное обслуживание	3.1	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: - распределительных пунктов и подстанций, трансформаторных подстанций, блок-модульных котельных, насосных станций перекачки, центральных и индивидуальных тепловых пунктов - наземных сооружений линий электропередач и тепловых сетей (переходных пунктов и опор воздушных ЛЭП, кабельных киосков, павильонов камер и т.д.) - повысительных водопроводных насосных станций, водонапорных башен, водомерных узлов, водозаборных	

			скважин, колодцев; - очистных сооружений поверхностного стока и локальных очистных сооружений, канализационных насосных станций; - газораспределительных пунктов; - местных инженерных сетей; - зданий или помещения, предназначенных для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг	
5	Социальное обслуживание	3.2	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи; - размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; - размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам	
6	Здравоохранение	3.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты)	
7	Образование и просвещение	3.5	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения (детские ясли, детские сады, школы)	
8	Магазины	4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров	торговая площадь которых составляет до 500 кв. м

Условно разрешенные виды использования

№№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Примечания
1	Бытовое обслуживание	3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, похоронные бюро)	
2	Социальное обслуживание	3.2	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома	

			ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат)	
3	Религиозное использование	3.7	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома)	
4	Деловое управление	4.1	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения органов управления производством, торговлей, банковской, страховой деятельностью, а также иной управленческой деятельностью, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент ее совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	
5	Банковская и страховая деятельность	4.5	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	
6	Общественное питание	4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания за плату (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	
7	Гостиничное обслуживание	4.7	Размещение гостиниц, пансионатов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	
8	Связь	6.8	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи,	

			инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания	
--	--	--	---	--

Вспомогательные виды разрешенного использования

Вспомогательные виды разрешенного использования определяются в соответствии с пунктом 1 статьи 31 настоящих правил.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства

11	Размеры земельных участков: для индивидуального жилищного строительства для ведения личного подсобного хозяйства	га	0,06-0,25
22	Минимальное расстояние от жилого дома до красной линии улиц.	м	5
33	Минимальное расстояние от жилого дома до красной линии проездов	м	3
44	Минимальное расстояние от жилого дома до границы соседнего участка	м	3
55	Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов.	м	5
66	Минимальное расстояние от бань, гаражей и других построек до соседнего участка	м	1

Примечание

Показатели, не урегулированные в настоящей таблице, определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, СН, СНиП, СанПиН и других нормативных документов.

На территории зоны застройки индивидуальными жилыми домами следует предусматривать 100-процентную обеспеченность машино-местами для хранения и парковки индивидуальных легковых автомобилей, принадлежащих жителям, проживающим на данной территории.

В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

VI. Статью 50 главы 10, статью 65 главы 10 Правил землепользования и застройки после слов «Изменение назначения зоны или ее частей не должно вступать в противоречие с режимом использования территории прилегающих зон» дополнить»:

Основные виды разрешенного использования

№№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Примечания
	Обслуживание автотранспорта	4.9	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок, автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей	
	Строительная промышленность	6.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов	

			(кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	
	Склады	6.9	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады.	

Условно разрешенные виды использования

№№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Примечания
	Бытовое обслуживание	3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (бани, прачечные)	
	Ветеринарное обслуживание	3.10	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, временного содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека	
	Магазины	4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров	торговая площадь которых составляет до 500 кв. м

Вспомогательные виды разрешённого использования

Вспомогательные виды разрешенного использования определяются в соответствии с пунктом 1 статьи 31 настоящих правил.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, СН, СНиП, СанПиН и других нормативных документов;
 минимальное количество машино-мест для временного хранения легковых автомобилей на территории зоны производственно-коммунальных объектов IV-V классов опасности определяются в соответствии с нормами проектирования конкретных предприятий;
 параметры элементов благоустройства определяются в рамках проекта застройки конкретного участка.

Примечание:

В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

VII. С внесением изменений Главы 6 в Правила землепользования и застройки Главу 6 изменить на Главу 7, Главу 7 изменить на Главу 8, Главу 8 изменить на Главу 9, Главу 9 изменить на Главу 10, Главу 10 изменить на Главу 11.

VIII. Статью 23 заменить на статью 24, Статью 24 заменить на статью 25, Статью 25 заменить на статью 26, Статью 26 заменить на статью 27, Статью 27 заменить на статью 28, Статью 28 заменить на статью 29, Статью 29 заменить на статью 30, Статью 30 заменить на статью 31, Статью 31 заменить на статью 32, Статью 32 заменить на статью 33, Статью 33 заменить на статью 34, Статью 34 заменить на статью 35, Статью 35 заменить на статью 36, Статью 36 заменить на статью 37, Статью 37 заменить на статью 38, Статью 38 заменить на статью 39, Статью 39 заменить на статью 40, Статью 40 заменить на статью 41, Статью 41 заменить на статью 42, Статью 42 заменить на статью 43, Статью 43 заменить на статью 44, Статью 44 заменить на статью 45, Статью 45 заменить на статью 46, Статью 46 заменить на статью 47, Статью 47 заменить на статью 48, Статью 48 заменить на статью 49, Статью 49 заменить на статью 50, Статью 50 заменить на статью 51, Статью 51 заменить на статью 52, Статью 52 заменить на статью 53, Статью 53 заменить на статью 54, Статью 54 заменить на статью 55, Статью 55 заменить на статью 56, Статью 56 заменить на статью 57, Статью 57 заменить на статью 58, Статью 58 заменить на статью 59, Статью 59 заменить на статью 60, Статью 60 заменить на статью 61, Статью 61 заменить на статью 62, Статью 62 заменить на статью 63, Статью 63 заменить на статью 64, Статью 64 заменить на статью 65, Статью 65 заменить на статью 66, Статью 66 заменить на статью 67, Статью 67 заменить на статью 68, Статью 68 заменить на статью 69, Статью 69 заменить на статью 70, Статью 70 заменить на статью 71, Статью 71 заменить на статью 72, Статью 72 заменить на статью 73, Статью 73 заменить на статью 74, Статью 74 заменить на статью 75, Статью 75 заменить на статью 76, Статью 76 заменить на статью 77, Статью 77 заменить на статью 78, Статью 78 заменить на статью 79, Статью 80 заменить на статью 81, Статью 81 заменить на статью 82, Статью 82 заменить на статью 83, Статью 83 заменить на статью 84, Статью 84 заменить на статью 85.

ПРОЕКТ
ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ВЕРХ-
ПЬЯНКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ (С. УСКУЧ) ЧОЙСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ
АЛТАЙ ПОЛОЖЕНИЯ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

I. Статью 20 Главы 5 Части I Правил изложить в следующей редакции:

1. Публичные слушания по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки проводятся комиссией в порядке, определяемом уставом муниципального образования и (или) нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования.
2. Продолжительность публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки составляет не менее двух и не более четырех месяцев со дня опубликования такого проекта.
3. В случае подготовки правил землепользования и застройки применительно к части территории поселения публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки проводятся с участием правообладателей земельных участков и (или) объектов капитального строительства, находящихся в границах указанной части территории поселения. В случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, публичные слушания по внесению изменений в правила землепользования и застройки проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент. В этих случаях срок проведения публичных слушаний не может быть более чем один месяц.
4. После завершения публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки комиссия с учетом результатов таких публичных слушаний обеспечивает внесение изменений в проект правил землепользования и застройки и представляет указанный проект главе местной администрации. Обязательными приложениями к проекту правил землепользования и застройки являются протоколы публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.
5. Глава местной администрации в течение десяти дней после представления ему проекта правил землепользования и застройки должен принять решение о направлении указанного проекта в представительный орган местного самоуправления или об отклонении проекта правил землепользования и застройки и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

II. Часть I Правил дополнить Главой 6 и изложить в следующей редакции:

Глава 6. Положение о внесении изменений в правила землепользования и застройки.

Статья 23. Внесение изменений в правила землепользования и застройки.

1. Основаниями для рассмотрения главой администрации вопроса о внесении изменений в Правила являются:
 - 1) несоответствие Правил землепользования и застройки генеральному плану сельского поселения, возникшее в результате внесения изменений в генеральный план;
 - 2) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов.
2. Предложения о внесении изменений в Правила направляются:
 - 1) федеральными органами исполнительной власти в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения;
 - 2) органами исполнительной власти Республики Алтай в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства регионального значения;
 - 3) органами местного самоуправления в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на соответствующей территории сельского поселения;
 - 4) физическими или юридическими лицами в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения Правил земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений.

3. Комиссия в течение тридцати дней со дня поступления предложения о внесении изменения в правила землепользования и застройки осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении, в соответствии с поступившим предложением, изменения в Правила или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения и направляет это заключение главе администрации.

4. Глава администрации с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении Комиссии, в течение тридцати дней принимает решение о внесении изменений в Правила, о проведении публичных слушаний или об отклонении предложения с указанием причин отклонения и направляет копию решения заявителем.

III. Статью 43 и 48 Части II Правил после слов «В зоне также могут находиться участки территории населённого пункта, предназначенные для ведения личного подсобного хозяйства» дополнить следующим содержанием:

Основные виды разрешенного использования:

№№ п/п	Наименование разрешенного земельного участка	Код разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Примечания
	Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство; размещение дачных домов и садовых домов)	2.1	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение гаражей и подсобных сооружений	
	Приусадебный участок личного подсобного хозяйства	2.2	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей); производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	
	Блокированная жилая застройка	2.3	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (жилой дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей, имеющих общую стену с соседним домом, при общем количестве совмещенных домов не более десяти); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощей и ягодных культур, размещение гаражей и иных вспомогательных сооружений	
	Коммунальное обслуживание	3.1	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: - распределительных пунктов и подстанций, трансформаторных подстанций, блок-модульных котельных, насосных станций перекачки, центральных и индивидуальных тепловых пунктов - наземных сооружений линий электропередач и тепловых сетей (переходных пунктов и опор воздушных ЛЭП, кабельных киосков, павильонов камер и т.д.) - повысительных водопроводных насосных станций, водонапорных башен, водомерных узлов, водозаборных скважин, колодцев;	

			- очистных сооружений поверхностного стока и локальных очистных сооружений, канализационных насосных станций; - газораспределительных пунктов; - местных инженерных сетей; - зданий или помещения, предназначенных для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг	
	Социальное обслуживание	3.2	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи; - размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; - размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам	
	Здравоохранение	3.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты)	
	Образование и просвещение	3.5	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения (детские ясли, детские сады, школы)	
	Магазины	4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров	торговая площадь которых составляет до 500 кв. м

Условно разрешенные виды использования

№№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Примечания
	Бытовое обслуживание	3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, похоронные бюро)	
	Социальное обслуживание	3.2	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и	

			иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат)	
	Религиозное использование	3.7	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома)	
	Деловое управление	4.1	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения органов управления производством, торговлей, банковской, страховой деятельностью, а также иной управленческой деятельностью, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент ее совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	
	Банковская и страховая деятельность	4.5	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	
	Общественное питание	4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания за плату (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	
	Гостиничное обслуживание	4.7	Размещение гостиниц, пансионатов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	
	Связь	6.8	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания	

Вспомогательные виды разрешенного использования

Вспомогательные виды разрешенного использования определяются в соответствии с пунктом 1 статьи 31 настоящих правил.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства

11	Размеры земельных участков:	га	
----	-----------------------------	----	--

	для индивидуального жилищного строительства для ведения личного подсобного хозяйства		0,06-0,25
22	Минимальное расстояние от жилого дома до красной линии улиц.	м	5
33	Минимальное расстояние от жилого дома до красной линии проездов	м	3
44	Минимальное расстояние от жилого дома до границы соседнего участка	м	3
55	Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов.	м	5
66	Минимальное расстояние от бань, гаражей и других построек до соседнего участка	м	1

Примечание

Показатели, не урегулированные в настоящей таблице, определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, СН, СНИП, СанПиН и других нормативных документов.

На территории зоны застройки индивидуальными жилыми домами следует предусматривать 100-процентную обеспеченность машино-местами для хранения и парковки индивидуальных легковых автомобилей, принадлежащих жителям, проживающим на данной территории.

В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

IV. В статье 33 Главы 10 в абзаце «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства» из столбца 3 строки 1 исключить «1,00-8,50».

V. С внесением Главы 6 в Правила землепользования и застройки Главу 6 заменить на Главу 7, Главу 7 заменить на Главу 8, Главу 8 заменить на Главу 9, Главу 9 заменить на Главу 10, Главу 10 на Главу 11.

VI. Статью 23 заменить на статью 24, Статью 24 заменить на статью 25, Статью 25 заменить на статью 26, Статью 26 заменить на статью 27, Статью 27 заменить на статью 28, Статью 28 заменить на статью 29, Статью 29 заменить на статью 30, Статью 30 заменить на статью 31, Статью 31 заменить на статью 32, Статью 32 заменить на статью 33, Статью 33 заменить на статью 34, Статью 34 заменить на статью 35, Статью 35 заменить на статью 36, Статью 36 заменить на статью 37, Статью 37 заменить на статью 38, Статью 38 заменить на статью 39, Статью 39 заменить на статью 40, Статью 40 заменить на статью 41, Статью 41 заменить на статью 42, Статью 42 заменить на статью 43, Статью 43 заменить на статью 44, Статью 44 заменить на статью 45, Статью 45 заменить на статью 46, Статью 46 заменить на статью 47, Статью 47 заменить на статью 48, Статью 48 заменить на статью 49, Статью 49 заменить на статью 50, Статью 50 заменить на статью 51, Статью 51 заменить на статью 52, Статью 52 заменить на статью 53.

ПРОЕКТ
ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ
С.ПАСПАУЛ,С.КАРА-ТОРБОК,С.ЛЕВИНКА,С.САЛГАНДА,С.СУГУЛ,С.СУХОЙ-КАРСУК,С.ТУНЬЖА
И ПАСПАУЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЧОЙСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ АЛТАЙ
ПОЛОЖЕНИЯ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

I. Статью 20 Главы 5 части 1 Правил изложить в следующей редакции:

1. Публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки проводятся комиссией в порядке, определяемом уставом муниципального образования и (или) нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования.

2. Продолжительность публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки составляет не менее двух и не более четырех месяцев со дня опубликования такого проекта.

3. В случае подготовки правил землепользования и застройки применительно к части территории поселения публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки проводятся с участием правообладателей земельных участков и (или) объектов капитального строительства, находящихся в границах указанной части территории поселения. В случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, публичные слушания по внесению изменений в правила землепользования и застройки проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент. В этих случаях срок проведения публичных слушаний не может быть более чем один месяц.

4. После завершения публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки комиссия с учетом результатов таких публичных слушаний обеспечивает внесение изменений в проект правил землепользования и застройки и представляет указанный проект главе местной администрации. Обязательными приложениями к проекту правил землепользования и застройки являются протоколы публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

5. Глава местной администрации в течение десяти дней после представления ему проекта правил землепользования и застройки должен принять решение о направлении указанного проекта в представительный орган местного самоуправления или об отклонении проекта правил землепользования и застройки и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

II. В часть 1 Правил землепользования и застройки добавить главу 6 и изложить в следующей редакции: Глава 6. Положение о внесении изменений в правила землепользования и застройки.

Статья 23. Внесение изменений в правила землепользования и застройки

1. Основаниями для рассмотрения главой местной администрации вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки являются:

1) несоответствие правил землепользования и застройки генеральному плану поселения, генеральному плану городского округа, схеме территориального планирования муниципального района, возникшее в результате внесения в такие генеральные планы или схему территориального планирования муниципального района изменений;

2) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов.

2. Предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки в комиссию направляются:

1) федеральными органами исполнительной власти в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения;

2) органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства регионального значения;

3) органами местного самоуправления муниципального района в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства местного значения;

4) органами местного самоуправления в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на соответствующих территории поселения, территории городского округа, межселенных территориях;

5) физическими или юридическими лицами в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения правил землепользования и застройки земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений.

3. Комиссия в течение тридцати дней со дня поступления предложения о внесении изменения в правила землепользования и застройки осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в правила землепользования и застройки или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение главе местной администрации.

4. Глава местной администрации с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии, в течение тридцати дней принимает решение о подготовке проекта о внесении изменения в правила землепользования и застройки или об отклонении предложения о внесении изменения в данные правила с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителем.

III. Статью 34, 35, 36, 37 Главы 10 после слов «Вспомогательные виды разрешенного использования определяются в соответствии с пунктом 1 статьи 31 настоящих правил» дополнить:

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, СН, СНиП, СанПиН и других нормативных документов;

минимальное количество машино-мест для временного хранения легковых автомобилей на территории зоны производственно-коммунальных объектов IV-V классов опасности определяются в соответствии с нормами проектирования конкретных предприятий;

параметры элементов благоустройства определяются в рамках проекта застройки конкретного участка.

Примечание:

В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

IV. В статье 42, 57, 65, 76, 83, 90, 96 Главы 10 в абзаце «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» из столбца 3 строки 1 удалить «1,00-8,50».

V. Статью 55, 64, 74, 82, 89, 95 Главы 10 Правил после слов «Изменение назначения зоны или её частей не должно вступать в противоречие с режимом использования территории прилегающих зон» дополнить:

Основные виды разрешенного использования:

№№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Примечания
	Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство; размещение дачных домов и садовых домов)	2.1	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение гаражей и подсобных сооружений	
	Приусадебный участок личного подсобного хозяйства	2.2	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей); производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	
	Блокированная жилая застройка	2.3	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (жилой дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей, имеющих общую стену с соседним домом, при общем количестве совмещенных домов не более десяти); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощей и ягодных культур, размещение гаражей и иных вспомогательных сооружений	
	Коммунальное обслуживание	3.1	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: - распределительных пунктов и подстанций, трансформаторных подстанций, блок-модульных котельных, насосных станций перекачки, центральных и индивидуальных тепловых пунктов - наземных сооружений линий электропередач и тепловых сетей (переходных пунктов и опор воздушных ЛЭП, кабельных киосков, павильонов камер и т.д.) - повысительных водопроводных насосных станций, водонапорных башен, водомерных узлов, водозаборных скважин, колодцев;	

			- очистных сооружений поверхностного стока и локальных очистных сооружений, канализационных насосных станций; - газораспределительных пунктов; - местных инженерных сетей; - зданий или помещения, предназначенных для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг	
	Социальное обслуживание	3.2	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи; - размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; - размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам	
	Здравоохранение	3.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты)	
	Образование и просвещение	3.5	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения (детские ясли, детские сады, школы)	
	Магазины	4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров	торговая площадь которых составляет до 500 кв. м

Условно разрешенные виды использования

№№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Примечания
	Бытовое обслуживание	3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, похоронные бюро)	
	Социальное обслуживание	3.2	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы	

			психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат)	
	Религиозное использование	3.7	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома)	
	Деловое управление	4.1	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения органов управления производством, торговлей, банковской, страховой деятельностью, а также иной управленческой деятельностью, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент ее совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	
	Банковская и страховая деятельность	4.5	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	
	Общественное питание	4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания за плату (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	
	Гостиничное обслуживание	4.7	Размещение гостиниц, пансионатов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	
	Связь	6.8	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания	

Вспомогательные виды разрешенного использования

Вспомогательные виды разрешенного использования определяются в соответствии с пунктом 1 статьи 31 настоящих правил.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства

11	Размеры земельных участков: для индивидуального жилищного строительства для ведения личного подсобного хозяйства	га	0,06-0,25
22	Минимальное расстояние от жилого дома до красной линии улиц.	м	5
33	Минимальное расстояние от жилого дома до красной линии проездов	м	3
44	Минимальное расстояние от жилого дома до границы соседнего участка	м	3
55	Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов.	м	5
66	Минимальное расстояние от бань, гаражей и других построек до соседнего участка	м	1

Примечание

Показатели, не урегулированные в настоящей таблице, определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, СН, СНиП, СанПиН и других нормативных документов.

На территории зоны застройки индивидуальными жилыми домами следует предусматривать 100-процентную обеспеченность машино-местами для хранения и парковки индивидуальных легковых автомобилей, принадлежащих жителям, проживающим на данной территории.

В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

VI. Статью 56, 75 Главы 10 Правил после слов «Изменение назначения зоны или ее частей не должно вступать в противоречие с режимом использования территории прилегающих зон» дополнить

Основные виды разрешенного использования

№№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Примечания
	Обслуживание автотранспорта	4.9	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок, автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей	
	Строительная промышленность	6.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции,	

			сборных домов или их частей и тому подобной продукции	
	Склады	6.9	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады.	

Условно разрешенные виды использования

№№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Примечания
	Бытовое обслуживание	3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (бани, прачечные)	
	Ветеринарное обслуживание	3.10	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, временного содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека	
	Магазины	4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров	торговая площадь которых составляет до 500 кв. м

Вспомогательные виды разрешенного использования

Вспомогательные виды разрешенного использования определяются в соответствии с пунктом 1 статьи 31 настоящих правил.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, СН, СНИП, СанПиН и других нормативных документов;

минимальное количество машино-мест для временного хранения легковых автомобилей на территории зоны производственно-коммунальных объектов IV-V классов опасности определяются в соответствии с нормами проектирования конкретных предприятий;

параметры элементов благоустройства определяются в рамках проекта застройки конкретного участка.

Примечание:

В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

ПРОЕКТ
ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ СЕЙКИНСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЧОЙСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ АЛТАЙ (с. Сёйка) ПОЛОЖЕНИЯ,
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

I. Статью 20 Главы 5 Части I Правил изложить в следующей редакции:

1. Публичные слушания по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки проводятся комиссией в порядке, определяемом уставом муниципального образования и (или) нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования.
2. Продолжительность публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки составляет не менее двух и не более четырех месяцев со дня опубликования такого проекта.
3. В случае подготовки правил землепользования и застройки применительно к части территории поселения публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки проводятся с участием правообладателей земельных участков и (или) объектов капитального строительства, находящихся в границах указанной части территории поселения. В случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, публичные слушания по внесению изменений в правила землепользования и застройки проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент. В этих случаях срок проведения публичных слушаний не может быть более чем один месяц.
4. После завершения публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки комиссия с учетом результатов таких публичных слушаний обеспечивает внесение изменений в проект правил землепользования и застройки и представляет указанный проект главе местной администрации. Обязательными приложениями к проекту правил землепользования и застройки являются протоколы публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.
5. Глава местной администрации в течение десяти дней после представления ему проекта правил землепользования и застройки должен принять решение о направлении указанного проекта в представительный орган местного самоуправления или об отклонении проекта правил землепользования и застройки и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

II. Часть I Правил дополнить Главой 6 и изложить в следующей редакции:

Глава 6. Положение о внесении изменений в правила землепользования и застройки.

Статья 23. Внесение изменений в правила землепользования и застройки.

1. Основаниями для рассмотрения главой администрации вопроса о внесении изменений в Правила являются:
 - 1) несоответствие Правил землепользования и застройки генеральному плану сельского поселения, возникшее в результате внесения изменений в генеральный план;
 - 2) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов.
2. Предложения о внесении изменений в Правила направляются:
 - 1) федеральными органами исполнительной власти в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения;
 - 2) органами исполнительной власти Республики Алтай в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства регионального значения;
 - 3) органами местного самоуправления в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на соответствующей территории сельского поселения;
 - 4) физическими или юридическими лицами в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения Правил земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений.

3. Комиссия в течение тридцати дней со дня поступления предложения о внесении изменения в правила землепользования и застройки осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении, в соответствии с поступившим предложением, изменения в Правила или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения и направляет это заключение главе администрации.

4. Глава администрации с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении Комиссии, в течение тридцати дней принимает решение о внесении изменений в Правила, о проведении публичных слушаний или об отклонении предложения с указанием причин отклонения и направляет копию решения заявителем.

III. Статью 53 Части II Правил после слов «Изменение назначения зоны или её частей не должно вступать в противоречие с режимом использования территории прилегающих зон» дополнить следующим содержанием:

Основные виды разрешенного использования:

№№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Примечания
	Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство; размещение дачных домов и садовых домов)	2.1	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение гаражей и подсобных сооружений	
	Приусадебный участок личного подсобного хозяйства	2.2	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей); производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	
	Блокированная жилая застройка	2.3	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (жилой дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей, имеющих общую стену с соседним домом, при общем количестве совмещенных домов не более десяти); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощей и ягодных культур, размещение гаражей и иных вспомогательных сооружений	
	Коммунальное обслуживание	3.1	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: - распределительных пунктов и подстанций, трансформаторных подстанций, блок-модульных котельных, насосных станций перекачки, центральных и индивидуальных тепловых пунктов - наземных сооружений линий электропередач и тепловых сетей (переходных пунктов и опор воздушных ЛЭП, кабельных киосков, павильонов камер и т.д.) - повысительных водопроводных насосных станций,	

			водонапорных башен, водомерных узлов, водозаборных скважин, колодцев; - очистных сооружений поверхностного стока и локальных очистных сооружений, канализационных насосных станций; - газораспределительных пунктов; - местных инженерных сетей; - зданий или помещения, предназначенных для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг	
	Социальное обслуживание	3.2	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи; - размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; - размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам	
	Здравоохранение	3.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты)	
	Образование и просвещение	3.5	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения (детские ясли, детские сады, школы)	
	Магазины	4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров	торговая площадь которых составляет до 500 кв. м

Условно разрешенные виды использования

№№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Примечания
	Бытовое обслуживание	3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, похоронные бюро)	
	Социальное обслуживание	3.2	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи	

			(службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат)	
	Религиозное использование	3.7	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома)	
	Деловое управление	4.1	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения органов управления производством, торговлей, банковской, страховой деятельностью, а также иной управленческой деятельностью, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент ее совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	
	Банковская и страховая деятельность	4.5	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	
	Общественное питание	4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания за плату (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	
	Гостиничное обслуживание	4.7	Размещение гостиниц, пансионатов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	
	Связь	6.8	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля,	

			усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания	
--	--	--	--	--

Вспомогательные виды разрешенного использования

Вспомогательные виды разрешенного использования определяются в соответствии с пунктом 1 статьи 31 настоящих правил.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства

11	Размеры земельных участков: для индивидуального жилищного строительства для ведения личного подсобного хозяйства	га	0,06-0,25
22	Минимальное расстояние от жилого дома до красной линии улиц.	м	5
33	Минимальное расстояние от жилого дома до красной линии проездов	м	3
44	Минимальное расстояние от жилого дома до границы соседнего участка	м	3
55	Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов.	м	5
66	Минимальное расстояние от бань, гаражей и других построек до соседнего участка	м	1

Примечание

Показатели, не урегулированные в настоящей таблице, определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, СН, СНиП, СанПиН и других нормативных документов.

На территории зоны застройки индивидуальными жилыми домами следует предусматривать 100-процентную обеспеченность машино-местами для хранения и парковки индивидуальных легковых автомобилей, принадлежащих жителям, проживающим на данной территории.

В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

IV. Статью 51 Части II Правил после слов «Изменение назначения зоны или её частей не должно вступать в противоречие с режимом использования территории прилегающих зон» дополнить следующим содержанием:

Основные виды разрешенного использования

№№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Примечания
1	Обслуживание автотранспорта	4.9	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок, автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей	

2	Строительная промышленность	6.6	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	
3	Склады	6.9	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады.	

Условно разрешенные виды использования

№№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Примечания
1	Бытовое обслуживание	3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (бани, прачечные)	
2	Ветеринарное обслуживание	3.10	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, временного содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека	
3	Магазины	4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров	торговая площадь которых составляет до 500 кв. м

Вспомогательные виды разрешённого использования

Вспомогательные виды разрешенного использования определяются в соответствии с пунктом 1 статьи 31 настоящих правил.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, СН, СНиП, СанПиН и других нормативных документов;
 минимальное количество машино-мест для временного хранения легковых автомобилей на территории зоны производственно-коммунальных объектов IV-V классов опасности определяются в соответствии с нормами проектирования конкретных предприятий;
 параметры элементов благоустройства определяются в рамках проекта застройки конкретного участка.

Примечание:

В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

V. Статью 54 Части II Правил после слов «Изменение назначения зоны или ее частей не должно вступать в противоречие с режимом использования территории прилегающих зон» дополнить следующим содержанием:

Основные виды разрешенного использования:

№№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Примечания
1	Производственная деятельность	6.8	Размещение объектов капитального строительства в целях добычи недр, их переработки, изготовления вещей промышленным способом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования	
2	Строительная промышленность	6.6	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	Пилорама, столярный цех, столярная мастерская
3	Склады	6.9	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов	
4	Транспорт	7.0	Размещение различного рода путей сообщения и сооружений, используемых для перевозки людей или грузов либо передачи веществ	
5	Обслуживание автотранспорта	4.9	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок, автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве придорожного сервиса;	

			размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей	
--	--	--	---	--

Условно разрешенные виды использования

№№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Примечания
1	Бытовое обслуживание	3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (бани, прачечные)	
2	Магазины	4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров	торговая площадь которых составляет до 500 кв. м
3	Общественное питание	4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания за плату (кафе, столовые, закусочные)	
4	Здравоохранение	3.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты)	
5	Гостиничное обслуживание	4.7	Размещение гостиниц, пансионатов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	

Вспомогательные виды разрешённого использования

Вспомогательные виды разрешенного использования определяются в соответствии с пунктом 1 статьи 31 настоящих правил.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, СН, СНиП, СанПиН и других нормативных документов;
 минимальное количество машино-мест для временного хранения легковых автомобилей на территории зоны производственно-коммунальных объектов III класса опасности определяется в соответствии с нормами проектирования конкретных предприятий;
 параметры элементов благоустройства определяются в рамках проекта застройки конкретного участка.

Примечание:

В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

VI. В статье 39 Главы 10 в абзаце «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства» из столбца 3 строки 1 исключить «1,00-8,50».

VII. С внесением Главы 6 в Правила землепользования и застройки Главу 6 заменить на Главу 7, Главу 7 заменить на Главу 8, Главу 8 заменить на Главу 9, Главу 9 заменить на Главу 10, Главу 10 на Главу 11.

VIII. Статью 23 заменить на статью 24, Статью 24 заменить на статью 25, Статью 25 заменить на статью 26, Статью 26 заменить на статью 27, Статью 27 заменить на статью 28, Статью 28 заменить на статью 29, Статью 29 заменить на статью 30, Статью 30 заменить на статью 31, Статью 31 заменить на статью 32, Статью 32 заменить на статью 33, Статью 33 заменить на статью 34, Статью 34 заменить на статью 35, Статью 35 заменить на статью 36, Статью 36 заменить на статью 37, Статью 37 заменить на статью 38, Статью 38 заменить на статью 39, Статью 39 заменить на статью 40, Статью 40 заменить на статью 41, Статью 41 заменить на статью 42, Статью 42 заменить на статью 43, Статью 43 заменить на статью 44, Статью 44 заменить на статью 45, Статью 45 заменить на статью 46, Статью 46 заменить на статью 47, Статью 47 заменить на статью 48, Статью 48 заменить на статью 49, Статью 49 заменить на статью 50, Статью 50 заменить на статью 51, Статью 51 заменить на статью 52, Статью 52 заменить на статью 53, Статью 53 заменить на статью 54, Статью 54 заменить на статью 55, Статью 55 заменить на статью 56, Статью 56 заменить на статью 57, Статью 57 заменить на статью 58.

ПРОЕКТ
ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ ЫНЫРГИНСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ (С. ЫНЫРГА, С. КРАСНОСЕЛЬСК) ЧОЙСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ
АЛТАЙ ПОЛОЖЕНИЯ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

I. Статью 20 Главы 5 Части I Правил изложить в следующей редакции:

1. Публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки проводятся комиссией в порядке, определяемом уставом муниципального образования и (или) нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования.
2. Продолжительность публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки составляет не менее двух и не более четырех месяцев со дня опубликования такого проекта.
3. В случае подготовки правил землепользования и застройки применительно к части территории поселения публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки проводятся с участием правообладателей земельных участков и (или) объектов капитального строительства, находящихся в границах указанной части территории поселения. В случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, публичные слушания по внесению изменений в правила землепользования и застройки проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент. В этих случаях срок проведения публичных слушаний не может быть более чем один месяц.
4. После завершения публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки комиссия с учетом результатов таких публичных слушаний обеспечивает внесение изменений в проект правил землепользования и застройки и представляет указанный проект главе местной администрации. Обязательными приложениями к проекту правил землепользования и застройки являются протоколы публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.
5. Глава местной администрации в течение десяти дней после представления ему проекта правил землепользования и застройки должен принять решение о направлении указанного проекта в представительный орган местного самоуправления или об отклонении проекта правил землепользования и застройки и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

II. Часть I Правил дополнить Главой 6 и изложить в следующей редакции:

Глава 6. Положение о внесении изменений в правила землепользования и застройки.

Статья 23. Внесение изменений в правила землепользования и застройки.

1. Основаниями для рассмотрения главой администрации вопроса о внесении изменений в Правила являются:
 - 1) несоответствие Правил землепользования и застройки генеральному плану сельского поселения, возникшее в результате внесения изменений в генеральный план;
 - 2) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов.
2. Предложения о внесении изменений в Правила направляются:
 - 1) федеральными органами исполнительной власти в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения;
 - 2) органами исполнительной власти Республики Алтай в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства регионального значения;
 - 3) органами местного самоуправления в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на соответствующей территории сельского поселения;
 - 4) физическими или юридическими лицами в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения Правил земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений.

3. Комиссия в течение тридцати дней со дня поступления предложения о внесении изменения в правила землепользования и застройки осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении, в соответствии с поступившим предложением, изменения в Правила или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения и направляет это заключение главе администрации.

4. Глава администрации с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении Комиссии, в течение тридцати дней принимает решение о внесении изменений в Правила, о проведении публичных слушаний или об отклонении предложения с указанием причин отклонения и направляет копию решения заявителям.

III. Статью 53 и 65 Части II Правил после слов «Изменение назначения зоны или её частей не должно вступать в противоречие с режимом использования территории прилегающих зон» дополнить следующим содержанием:

Основные виды разрешенного использования:

№№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Примечания
1	Малозэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство; размещение дачных домов и садовых домов)	2.1	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение гаражей и подсобных сооружений	
2	Приусадебный участок личного подсобного хозяйства	2.2	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей); производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	
3	Блокированная жилая застройка	2.3	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (жилой дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей, имеющих общую стену с соседним домом, при общем количестве совмещенных домов не более десяти); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощей и ягодных культур, размещение гаражей и иных вспомогательных сооружений	
4	Коммунальное обслуживание	3.1	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: - распределительных пунктов и подстанций, трансформаторных подстанций, блок-модульных котельных, насосных станций перекачки, центральных и индивидуальных тепловых пунктов - наземных сооружений линий электропередач и тепловых сетей (переходных пунктов и опор воздушных ЛЭП, кабельных киосков, павильонов камер и т.д.) - повысительных водопроводных насосных станций, водонапорных башен, водомерных узлов, водозаборных скважин,	

			колодцев; - очистных сооружений поверхностного стока и локальных очистных сооружений, канализационных насосных станций; - газораспределительных пунктов; - местных инженерных сетей; - зданий или помещения, предназначенных для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг	
5	Социальное обслуживание	3.2	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи; - размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; - размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам	
6	Здравоохранение	3.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты)	
7	Образование и просвещение	3.5	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения (детские ясли, детские сады, школы)	
8	Магазины	4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров	торговая площадь которых составляет до 500 кв. м

Условно разрешенные виды использования

№№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Примечания
1	Бытовое обслуживание	3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, похоронные бюро)	
2	Социальное обслуживание	3.2	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и	

			бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат)	
3	Религиозное использование	3.7	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома)	
4	Деловое управление	4.1	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения органов управления производством, торговлей, банковской, страховой деятельностью, а также иной управленческой деятельностью, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент ее совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	
5	Банковская и страховая деятельность	4.5	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	
6	Общественное питание	4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания за плату (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	
7	Гостиничное обслуживание	4.7	Размещение гостиниц, пансионатов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	
8	Связь	6.8	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1	

Вспомогательные виды разрешенного использования

Вспомогательные виды разрешенного использования определяются в соответствии с пунктом 1 статьи 38 настоящих правил.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства

11	Размеры земельных участков: для индивидуального жилищного строительства для ведения личного подсобного хозяйства	га	0,06-0,25
22	Минимальное расстояние от жилого дома до красной линии улиц.	м	5
33	Минимальное расстояние от жилого дома до красной линии проездов	м	3
44	Минимальное расстояние от жилого дома до границы соседнего участка	м	3
55	Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов.	м	5
66	Минимальное расстояние от бань, гаражей и других построек до соседнего участка	м	1

Примечание

Показатели, не урегулированные в настоящей таблице, определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, СН, СНиП, СанПиН и других нормативных документов.

На территории зоны застройки индивидуальными жилыми домами следует предусматривать 100-процентную обеспеченность машино-местами для хранения и парковки индивидуальных легковых автомобилей, принадлежащих жителям, проживающим на данной территории.

В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

IV. Статью 54 Части II Правил после слов «Изменение назначения зоны или её частей не должно вступать в противоречие с режимом использования территории прилегающих зон» дополнить следующим содержанием:

Основные виды разрешенного использования

№№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Примечания
1	Обслуживание автотранспорта	4.9	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок, автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей	
2	Строительная промышленность	6.6	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического	

			оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	
3	Склады	6.9	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады.	

Условно разрешенные виды использования

№№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Примечания
1	Бытовое обслуживание	3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (бани, прачечные)	
2	Ветеринарное обслуживание	3.10	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, временного содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека	
3	Магазины	4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров	торговая площадь которых составляет до 500 кв. м

Вспомогательные виды разрешенного использования

Вспомогательные виды разрешенного использования определяются в соответствии с пунктом 1 статьи 31 настоящих правил.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, СН, СНИП, СанПиН и других нормативных документов;
 минимальное количество машино-мест для временного хранения легковых автомобилей на территории зоны производственно-коммунальных объектов IV-V классов опасности определяются в соответствии с нормами проектирования конкретных предприятий;
 параметры элементов благоустройства определяются в рамках проекта застройки конкретного участка.

Примечание:

В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

V. В статье 42, статье 55 Главы 10 в абзаце «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства» из столбца 3 строки 1 исключить «1,00-8,50»

VI. С внесением Главы 6 в Правила землепользования и застройки
Главу 6 заменить на Главу 7, Главу 7 заменить на Главу 8, Главу 8 заменить на Главу 9, Главу 9 заменить на Главу 10, Главу 10 на Главу 11.

VII. Статью 23 заменить на статью 24, Статью 24 заменить на статью 25, Статью 25 заменить на статью 26, Статью 26 заменить на статью 27, Статью 27 заменить на статью 28, Статью 28 заменить на статью 29, Статью 29 заменить на статью 30, Статью 30 заменить на статью 31, Статью 31 заменить на статью 32, Статью 32 заменить на статью 33, Статью 33 заменить на статью 34, Статью 34 заменить на статью 35, Статью 35 заменить на статью 36, Статью 36 заменить на статью 37, Статью 37 заменить на статью 38, Статью 38 заменить на статью 39, Статью 39 заменить на статью 40, Статью 40 заменить на статью 41, Статью 41 заменить на статью 42, Статью 42 заменить на статью 43, Статью 43 заменить на статью 44, Статью 44 заменить на статью 45, Статью 45 заменить на статью 46, Статью 46 заменить на статью 47, Статью 47 заменить на статью 48, Статью 48 заменить на статью 49, Статью 49 заменить на статью 50, Статью 50 заменить на статью 51, Статью 51 заменить на статью 52, Статью 52 заменить на статью 53, Статью 53 заменить на статью 54, Статью 54 заменить на статью 55.

ПРОЕКТ
ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ УЙМЕНСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ (с. УЙМЕНЬ) ЧОЙСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ АЛТАЙ
ПОЛОЖЕНИЯ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

I. Статью 20 Главы 5 Части I Правил изложить в следующей редакции:

1. Публичные слушания по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки проводятся комиссией в порядке, определяемом уставом муниципального образования и (или) нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования.
2. Продолжительность публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки составляет не менее двух и не более четырех месяцев со дня опубликования такого проекта.
3. В случае подготовки правил землепользования и застройки применительно к части территории поселения публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки проводятся с участием правообладателей земельных участков и (или) объектов капитального строительства, находящихся в границах указанной части территории поселения. В случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, публичные слушания по внесению изменений в правила землепользования и застройки проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент. В этих случаях срок проведения публичных слушаний не может быть более чем один месяц.
4. После завершения публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки комиссия с учетом результатов таких публичных слушаний обеспечивает внесение изменений в проект правил землепользования и застройки и представляет указанный проект главе местной администрации. Обязательными приложениями к проекту правил землепользования и застройки являются протоколы публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.
5. Глава местной администрации в течение десяти дней после представления ему проекта правил землепользования и застройки должен принять решение о направлении указанного проекта в представительный орган местного самоуправления или об отклонении проекта правил землепользования и застройки и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

II. Часть I Правил дополнить Главой 6 и изложить в следующей редакции:

Глава 6. Положение о внесении изменений в правила землепользования и застройки.

Статья 23. Внесение изменений в правила землепользования и застройки.

1. Основаниями для рассмотрения главой администрации вопроса о внесении изменений в Правила являются:
 - 1) несоответствие Правил землепользования и застройки генеральному плану сельского поселения, возникшее в результате внесения изменений в генеральный план;
 - 2) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов.
2. Предложения о внесении изменений в Правила направляются:
 - 1) федеральными органами исполнительной власти в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения;
 - 2) органами исполнительной власти Республики Алтай в случаях, если Правила могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства регионального значения;
 - 3) органами местного самоуправления в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на соответствующей территории сельского поселения;
 - 4) физическими или юридическими лицами в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения Правил земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений.
3. Комиссия в течение тридцати дней со дня поступления предложения о внесении изменения в правила землепользования и застройки осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся

рекомендации о внесении, в соответствии с поступившим предложением, изменения в Правила или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения и направляет это заключение главе администрации.

4. Глава администрации с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении Комиссии, в течение тридцати дней принимает решение о внесении изменений в Правила, о проведении публичных слушаний или об отклонении предложения с указанием причин отклонения и направляет копию решения заявителям.

III. Статью 50 Части II Правил после слов «В зоне также могут находиться участки территории населённого пункта, предназначенные для ведения личного подсобного хозяйства» дополнить следующим содержанием:

Основные виды разрешенного использования:

№№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Примечания
	Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство; размещение дачных домов и садовых домов)	2.1	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение гаражей и подсобных сооружений	
	Приусадебный участок личного подсобного хозяйства	2.2	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей); производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	
	Блокированная жилая застройка	2.3	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (жилой дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей, имеющих общую стену с соседним домом, при общем количестве совмещенных домов не более десяти); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощей и ягодных культур, размещение гаражей и иных вспомогательных сооружений	
	Коммунальное обслуживание	3.1	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: - распределительных пунктов и подстанций, трансформаторных подстанций, блок-модульных котельных, насосных станций перекачки, центральных и индивидуальных тепловых пунктов - наземных сооружений линий электропередач и тепловых сетей (переходных пунктов и опор воздушных ЛЭП, кабельных киосков, павильонов камер и т.д.) - повысительных водопроводных насосных станций, водонапорных башен, водомерных узлов, водозаборных скважин, колодцев; - очистных сооружений поверхностного стока и локальных	

			очистных сооружений, канализационных насосных станций; - газораспределительных пунктов; - местных инженерных сетей; - зданий или помещения, предназначенных для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг	
	Социальное обслуживание	3.2	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи; - размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; - размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам	
	Здравоохранение	3.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты)	
	Образование и просвещение	3.5	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения (детские ясли, детские сады, школы)	
	Магазины	4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров	торговая площадь которых составляет до 500 кв. м

Условно разрешенные виды использования

№№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Примечания
	Бытовое обслуживание	3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, похоронные бюро)	
	Социальное обслуживание	3.2	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых	

			осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат)	
	Религиозное использование	3.7	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома)	
	Деловое управление	4.1	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения органов управления производством, торговлей, банковской, страховой деятельностью, а также иной управленческой деятельностью, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент ее совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	
	Банковская и страховая деятельность	4.5	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	
	Общественное питание	4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания за плату (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	
	Гостиничное обслуживание	4.7	Размещение гостиниц, пансионатов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	
	Связь	6.8	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания	

Вспомогательные виды разрешенного использования

Вспомогательные виды разрешенного использования определяются в соответствии с пунктом 1 статьи 31 настоящих правил.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства

11	Размеры земельных участков: для индивидуального жилищного строительства для ведения личного подсобного хозяйства	га	0,06-0,25
22	Минимальное расстояние от жилого дома до красной линии улиц.	м	5
33	Минимальное расстояние от жилого дома до красной линии проездов	м	3
44	Минимальное расстояние от жилого дома до границы соседнего участка	м	3
55	Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов.	м	5
66	Минимальное расстояние от бань, гаражей и других построек до соседнего участка	м	1

Примечание

Показатели, не урегулированные в настоящей таблице, определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, СН, СНиП, СанПиН и других нормативных документов.

На территории зоны застройки индивидуальными жилыми домами следует предусматривать 100-процентную обеспеченность машино-местами для хранения и парковки индивидуальных легковых автомобилей, принадлежащих жителям, проживающим на данной территории.

В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

IV. Статью 51 Части II Правил после слов «Изменение назначения зоны или её частей не должно вступать в противоречие с режимом использования территории прилегающих зон» дополнить следующим содержанием:

Основные виды разрешенного использования

№№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Примечания
1	Обслуживание автотранспорта	4.9	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок, автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей	
2	Строительная промышленность	6.6	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	
3	Склады	6.9	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады.	

Условно разрешенные виды использования

№№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Примечания
1	Бытовое обслуживание	3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (бани, прачечные)	
2	Ветеринарное обслуживание	3.10	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, временного содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека	
3	Магазины	4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров	торговая площадь которых составляет до 500 кв. м

Вспомогательные виды разрешённого использования

Вспомогательные виды разрешенного использования определяются в соответствии с пунктом 1 статьи 31 настоящих правил.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, СН, СНиП, СанПиН и других нормативных документов;
минимальное количество машино-мест для временного хранения легковых автомобилей на территории зоны производственно-коммунальных объектов IV-V классов опасности определяются в соответствии с нормами проектирования конкретных предприятий;
параметры элементов благоустройства определяются в рамках проекта застройки конкретного участка.

Примечание:

В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

V. В статье 39 Главы 10 в абзаце «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства» из столбца 3 строки 1 исключить «1,00-8,50».

VI. С внесением Главы 6 в Правила землепользования и застройки Главу 6 заменить на Главу 7, Главу 7 заменить на Главу 8, Главу 8 заменить на Главу 9, Главу 9 заменить на Главу 10, Главу 10 на Главу 11.

VII. Статью 23 заменить на статью 24, Статью 24 заменить на статью 25, Статью 25 заменить на статью 26, Статью 26 заменить на статью 27, Статью 27 заменить на статью 28, Статью 28 заменить на статью 29, Статью 29 заменить на статью 30, Статью 30 заменить на статью 31, Статью 31 заменить на статью 32, Статью 32 заменить на статью 33, Статью 33 заменить на статью 34, Статью 34 заменить на статью 35, Статью 35 заменить на статью 36, Статью 36 заменить на статью 37, Статью 37 заменить на статью 38, Статью 38 заменить на статью 39, Статью 39 заменить на статью 40, Статью 40 заменить на статью 41, Статью 41 заменить на статью 42, Статью 42 заменить на статью 43, Статью 43 заменить на статью 44, Статью 44 заменить на статью 45, Статью 45 заменить на статью 46, Статью 46 заменить на статью 47, Статью 47 заменить на статью 48, Статью 48 заменить на статью 49, Статью 49 заменить на статью 50, Статью 50 заменить на статью 51, Статью 51 заменить на статью 52, Статью 52 заменить на статью 53, Статью 53 заменить на статью 54, Статью 54 заменить на статью 55.

ПРОЕКТ
ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И
И ЗАСТРОЙКИ КАРАКОКШИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ (С. КАРАКОКША, С. КУЗЯ, С.
НИКОЛЬСКОЕ, С. БОЛЬШАЯ КУЗЯ) ЧОЙСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ АЛТАЙ ПОЛОЖЕНИЯ,
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ

I. Статью 20 Главы 5 части 1 изложить в следующей редакции:

1. Публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки проводятся комиссией в порядке, определяемом уставом муниципального образования и (или) нормативными правовыми актами представительного органа муниципального образования.

2. Продолжительность публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки составляет не менее двух и не более четырех месяцев со дня опубликования такого проекта.

3. В случае подготовки правил землепользования и застройки применительно к части территории поселения публичные слушания по проекту правил землепользования и застройки проводятся с участием правообладателей земельных участков и (или) объектов капитального строительства, находящихся в границах указанной части территории поселения. В случае подготовки изменений в правила землепользования и застройки в части внесения изменений в градостроительный регламент, установленный для конкретной территориальной зоны, публичные слушания по внесению изменений в правила землепользования и застройки проводятся в границах территориальной зоны, для которой установлен такой градостроительный регламент. В этих случаях срок проведения публичных слушаний не может быть более чем один месяц.

4. После завершения публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки комиссия с учетом результатов таких публичных слушаний обеспечивает внесение изменений в проект правил землепользования и застройки и представляет указанный проект главе местной администрации. Обязательными приложениями к проекту правил землепользования и застройки являются протоколы публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний.

5. Глава местной администрации в течение десяти дней после представления ему проекта правил землепользования и застройки должен принять решение о направлении указанного проекта в представительный орган местного самоуправления или об отклонении проекта правил землепользования и застройки и о направлении его на доработку с указанием даты его повторного представления.

II. Главу 6 части 1 Правил землепользования изложить в следующей редакции:

Глава 6. Положение о внесении изменений в правила землепользования и застройки

Статья 23. Внесение изменений в правила землепользования и застройки

1. Основаниями для рассмотрения главой местной администрации вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки являются:

1) несоответствие правил землепользования и застройки генеральному плану поселения, генеральному плану городского округа, схеме территориального планирования муниципального района, возникшее в результате внесения в такие генеральные планы или схему территориального планирования муниципального района изменений;

2) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов.

2. Предложения о внесении изменений в правила землепользования и застройки в комиссию направляются:

1) федеральными органами исполнительной власти в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения;

2) органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства регионального значения;

3) органами местного самоуправления муниципального района в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства местного значения;

4) органами местного самоуправления в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на соответствующих территории поселения, территории городского округа, межселенных территориях;

5) физическими или юридическими лицами в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения правил землепользования и застройки земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений.

3. Комиссия в течение тридцати дней со дня поступления предложения о внесении изменения в правила землепользования и застройки осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в правила землепользования и застройки или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение главе местной администрации.

4. Глава местной администрации с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии, в течение тридцати дней принимает решение о подготовке проекта о внесении изменения в правила землепользования и застройки или об отклонении предложения о внесении изменения в данные правила с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителям.

III. В статьях 40, 59, 66 Главы 10 в абзаце «Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства» из столбца 3 строки 1 удалить «1,00-8,50».

IV. Статьи 56, 64, 68 Главы 10 Правил после слов «Изменение назначения зоны или её частей не должно вступать в противоречие с режимом использования территории прилегающих зон» дополнить:

Основные виды разрешенного использования:

№№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Примечания
	Малоэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство; размещение дачных домов и садовых домов)	2.1	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение гаражей и подсобных сооружений	
	Приусадебный участок личного подсобного хозяйства	2.2	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей); производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	
	Блокированная жилая застройка	2.3	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (жилой дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей, имеющих общую стену с соседним домом, при общем количестве совмещенных домов не более десяти); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощей и ягодных культур, размещение гаражей и иных вспомогательных сооружений	
	Коммунальное обслуживание	3.1	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения населения и организаций коммунальными услугами, в частности: - распределительных пунктов и подстанций, трансформаторных подстанций, блок-модульных котельных, насосных станций перекачки, центральных и индивидуальных тепловых пунктов - наземных сооружений линий электропередач и тепловых сетей (переходных пунктов и опор воздушных ЛЭП, кабельных киосков, павильонов камер и т.д.) - повысительных водопроводных насосных станций, водонапорных башен, водомерных узлов, водозаборных	

			скважин, колодцев; - очистных сооружений поверхностного стока и локальных очистных сооружений, канализационных насосных станций; - газораспределительных пунктов; - местных инженерных сетей; - зданий или помещения, предназначенных для приема населения и организаций в связи с предоставлением им коммунальных услуг	
	Социальное обслуживание	3.2	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи; - размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; - размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по интересам	
	Здравоохранение	3.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты)	
	Образование и просвещение	3.5	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для воспитания, образования и просвещения (детские ясли, детские сады, школы)	
	Магазины	4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров	торговая площадь которых составляет до 500 кв. м

Условно разрешенные виды использования

№№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Примечания
	Бытовое обслуживание	3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, похоронные бюро)	
	Социальное обслуживание	3.2	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи	

			(службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат)	
	Религиозное использование	3.7	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома)	
	Деловое управление	4.1	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения органов управления производством, торговлей, банковской, страховой деятельностью, а также иной управленческой деятельностью, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент ее совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	
	Банковская и страховая деятельность	4.5	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	
	Общественное питание	4.6	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания за плату (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	
	Гостиничное обслуживание	4.7	Размещение гостиниц, пансионатов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	
	Связь	6.8	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля,	

			усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания	
--	--	--	--	--

Вспомогательные виды разрешенного использования

Вспомогательные виды разрешенного использования определяются в соответствии с пунктом 1 статьи 31 настоящих правил.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешённого строительства, реконструкции объектов капитального строительства

11	Размеры земельных участков: для индивидуального жилищного строительства для ведения личного подсобного хозяйства	га	0,06-0,25
22	Минимальное расстояние от жилого дома до красной линии улиц.	м	5
33	Минимальное расстояние от жилого дома до красной линии проездов	м	3
44	Минимальное расстояние от жилого дома до границы соседнего участка	м	3
55	Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов.	м	5
66	Минимальное расстояние от бань, гаражей и других построек до соседнего участка	м	1

Примечание

Показатели, не урегулированные в настоящей таблице, определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, СН, СНиП, СанПиН и других нормативных документов.

На территории зоны застройки индивидуальными жилыми домами следует предусматривать 100-процентную обеспеченность машино-местами для хранения и парковки индивидуальных легковых автомобилей, принадлежащих жителям, проживающим на данной территории.

В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

V. В статью 57 Главы 10 Правил после слов «Изменение назначения зоны или ее частей не должно вступать в противоречие с режимом использования территории прилегающих зон» дополнить»:

Основные виды разрешенного использования

№№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Примечания
	Обслуживание автотранспорта	4.9	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок, автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей	

	Строительная промышленность	6.1	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	
	Склады	6.9	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады.	

Условно разрешенные виды использования

№№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Примечания
	Бытовое обслуживание	3.3	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (бани, прачечные)	
	Ветеринарное обслуживание	3.10	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг, временного содержания или разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека	
	Магазины	4.4	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров	торговая площадь которых составляет до 500 кв. м

Вспомогательные виды разрешённого использования

Вспомогательные виды разрешенного использования определяются в соответствии с пунктом 1 статьи 31 настоящих правил.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

определяются в соответствии с требованиями технических регламентов, СН, СНиП, СанПиН и других нормативных документов; минимальное количество машино-мест для временного хранения легковых автомобилей на территории зоны производственно-коммунальных объектов IV-V классов опасности определяются в соответствии с нормами проектирования конкретных предприятий; параметры элементов благоустройства определяются в рамках проекта застройки конкретного участка.

Примечание:

В случае если земельный участок или объект капитального строительства находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий, на них устанавливаются ограничения использования в соответствии с законодательством Российской Федерации.

VI. С внесением изменений Главы 6 в Правила землепользования и застройки Главу 6 изменить на Главу 7, Главу 7 изменить на Главу 8, Главу 8 изменить на Главу 9, Главу 9 изменить на Главу 10, Главу 10 изменить на Главу 11.

VII. Статью 23 заменить на статью 24, Статью 24 заменить на статью 25, Статью 25 заменить на статью 26, Статью 26 заменить на статью 27, Статью 27 заменить на статью 28, Статью 28 заменить на статью 29, Статью 29 заменить на статью 30, Статью 30 заменить на статью 31, Статью 31 заменить на статью 32, Статью 32 заменить на статью 33, Статью 33 заменить на статью 34, Статью 34 заменить на статью 35, Статью 35 заменить на статью 36, Статью 36 заменить на статью 37, Статью 37 заменить на статью 38, Статью 38 заменить на статью 39, Статью 39 заменить на статью 40, Статью 40 заменить на статью 41, Статью 41 заменить на статью 42, Статью 42 заменить на статью 43, Статью 43 заменить на статью 44, Статью 44 заменить на статью 45, Статью 45 заменить на статью 46, Статью 46 заменить на статью 47, Статью 47 заменить на статью 48, Статью 48 заменить на статью 49, Статью 49 заменить на статью 50, Статью 50 заменить на статью 51, Статью 51 заменить на статью 52, Статью 52 заменить на статью 53, Статью 53 заменить на статью 54, Статью 54 заменить на статью 55, Статью 55 заменить на статью 56, Статью 56 заменить на статью 57, Статью 57 заменить на статью 58, Статью 58 заменить на статью 59, Статью 59 заменить на статью 60, Статью 60 заменить на статью 61, Статью 61 заменить на статью 62, Статью 62 заменить на статью 63, Статью 63 заменить на статью 64, Статью 64 заменить на статью 65, Статью 65 заменить на статью 66, Статью 66 заменить на статью 67, Статью 67 заменить на статью 68, Статью 68 заменить на статью 69, Статью 69 заменить на статью 70, Статью 70 заменить на статью 71, Статью 71 заменить на статью 72, Статью 72 заменить на статью 73, Статью 73 заменить на статью 74.